MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

OBRA: IMPLANTAÇÃO DE ACESSIBILIDADE NO ESF LADO UNIÃO

ENDEREÇO: RUA SANTA DELLA GIUSTINA COAN, LADO UNIÃO, BRAÇO DO NORTE/SC

O presente Memorial Descritivo e de Especificações Técnicas trata dos serviços a serem desenvolvidos para a implantação de acessibilidade para os ambientes internos e externos junto à edificação do ESF UNIÃO, no Município de Braço do Norte.

DISPOSIÇÕES GERAIS

A execução de todos os serviços contratados obedecerá rigorosamente às normas em vigor da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

A mão-de-obra a ser empregada e o acabamento deverá ser de primeira qualidade.

Ficará a critério da Fiscalização impugnar qualquer trabalho que não satisfaça às condições contratuais.

As especificações referentes a este relatório, foram organizadas com base nos projetos técnicos em anexo.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1. PLACA DE OBRA

A placa alusiva à obra deverá ser confeccionada em chapa de aço galvanizado e estrutura em madeira, com dimensões mínimas de 1,00x2,00m, seguindo padrão e contendo informações a serem fornecidos pela Contratante.

1.2. CAÇAMBA PAPA-ENTULHO

Trata-se de locação de caçamba do tipo papa-entulho e sua implantação em local a ser definido em conjunto com a Contratante, a fim de receber o entulho gerado em obra durante os serviços de demolições e retiradas, com posterior destinação correta dos resíduos.

2. ÁREAS EXTERNAS

2.1. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Conforme ilustrado no Projeto Arquitetônico, serão efetuadas demolições de elementos construtivos, a saber:

- Demolição de pequena porção de ladrilho junto à rampa da calçada;
- Demolição de piso cimentado (esp. 3cm) junto ao acesso ao ESF.

2.2. PAVIMENTAÇÕES

2.2.1. PISO CIMENTADO

Revestimento de piso com camada de concreto simples para nivelamento e acabamento da área do acesso externo.

- A espessura do contrapiso será de 3cm, no traço de 1:3 (cimento e areia média), regularizado, com caimento de 3% para a área externa do terreno.

2.2.2. PISO PODOTÁTIL EM CONCRETO

Revestimento de piso feito com ladrilhos de concreto, na cor vermelho, formato 45x45cm, espessura de 2,0cm, dos tipos ALERTA e DIRECIONAL, a ser utilizado conforme detalhamento do Projeto Arquitetônico.

- Aplicar os pisos com o emprego de argamassa industrializada de alta densidade (AC III), o que dispensa a operação de molhar as superfícies das bases e dos pisos;
- Os pisos devem ser assentados com juntas de espessura constante, não superior a 3mm, corridas e rigorosamente niveladas;
- Após três dias de assentamento, iniciar o rejuntamento com argamassa de cimento e areia fina (traço 1:3) por meio de espátula de borracha, retirando o excesso com pano úmido;
- Os revestimentos prontos devem apresentar superfície com bons caimentos, evitando acúmulo de água.

2.2.3. PISO EM LADRILHO

Revestimento de piso feito com ladrilhos de concreto, na cor cinza natural, formato 45x45cm, espessura de 2,0cm, com acabamento de superfície similar aos pisos de calçada existentes no local, a ser utilizado conforme detalhamento do Projeto Arquitetônico.

- Aplicar os pisos com o emprego de argamassa industrializada de alta densidade (AC III), o que dispensa a operação de molhar as superfícies das bases e dos pisos;
- Os pisos devem ser assentados com juntas de espessura constante, não superior a 3mm, corridas e rigorosamente niveladas;
- Após três dias de assentamento, iniciar o rejuntamento com argamassa de cimento e areia fina (traço 1:3) por meio de espátula de borracha, retirando o excesso com pano úmido;
- Os revestimentos prontos devem apresentar superfície com bons caimentos, evitando acúmulo de água.

2.2.4. PISO PODOTÁTIL DE BORRACHA

Revestimento de piso em borracha, com dimensões de 25x25cm e espessura de 5mm, na cor vermelho, com acabamentos de superfície ALERTA e DIRECIONAL (conforme NBR 9050), aplicados à superfície através de cola de contato específica para o material.

Sua implantação se dará conforme indicações em Projeto Arquitetônico, a fim de garantir a acessibilidade de portadores de deficiência visual aos espaços.

2.3. **SINALIZAÇÃO**

2.3.1. APARELHO SINALIZADOR

Fornecimento e instalação de aparelho sinalizador luminoso com led para saída de garagem, com duas lentes em policarbonato, bivolt, inclusive com suporte de fixação.

2.3.2. PINTURA DE FAIXAS

Consiste na pintura com tinta à base de emulsão 100% acrílica, solúvel em água, acabamento brilhante; resistente à água, alcalinidade e intempéries.

Será utilizada na demarcação da vaga de estacionamento para deficientes, conforme detalhamento e indicação do Projeto Arquitetônico e demais resoluções vigentes do CONTRAN.

- Cor branco: faixas de 20cm de largura (delimitação da vaga);
- Cor amarelo: faixas de 10cm de largura (delimitação da área de desembarque junto à vaga para deficiente).

2.3.3. PINTURA DE SÍMBOLO

Consiste na pintura com tinta à base de emulsão 100% acrílica, solúvel em água, acabamento brilhante; resistente à água, alcalinidade e intempéries.

Será utilizada na pintura do símbolo internacional de acesso junto à vaga de estacionamento para deficientes, conforme detalhamentos e indicações do Projeto Arquitetônico e demais resoluções vigentes do CONTRAN.

- Cor azul: fundo com dimensões de 1,2x1,2m;
- Cor branco: detalhe com a figura do cadeirante.

2.3.4. PLACA DE SINALIZAÇÃO COM SUPORTE

Fornecimento e implantação de sinalização vertical para a vaga de estacionamento reservada à pessoa com deficiência.

Será composta por placa metálica de 50x70cm e suporte em tubo metálico galvanizado.

As especificações da placa de sinalização e do suporte deverão atender as resoluções vigentes do CONTRAN.

2.4. **PINTURAS**

2.4.1. PINTURA DE PISO

Consiste na pintura com tinta à base de emulsão 100% acrílica, solúvel em água, acabamento fosco; resistente à água, alcalinidade e intempéries.

Será utilizada como pintura junto as a totalidade da rampa de acesso externa ao ESF (contrapisos novos e já existentes).

- Preparar a superfície (lixamento) e aplicar uma demão de selador acrílico próprio para paredes rebocadas.
- Aplicar a pintura em duas demãos diretamente sobre as superfícies, com trincha, rolo ou pistola, em diluição máxima de 20%;
- A superfície pintada deve apresentar textura uniforme, sem escorrimentos, com boa cobertura e sem pontos de descoloração.

2.5. **OUTROS SERVIÇOS**

2.5.1. PONTO ELÉTRICO

Trata-se de novas instalações elétricas para a alimentação dos aparelhos sinalizadores de saída de garagem a serem implantados conforme indicação em Projeto arquitetônico.

As novas instalações elétricas deverão ser subterrâneas, trazida pelo chão do poste de entrada de energia até o gradil do muro frontal.

A confecção dos serviços deverá atender a normas técnicas vigentes, bem como os padrões e especificações da concessionária local.

2.5.2. FIXAÇÃO DE TAPETE

Os dois tapetes (capachos) existentes junto ao hall de entrada externo deverão ter suas quatro pontas fixadas ao chão efetuando-se furo no piso com diâmetro de 8mm e posterior implantação de buchas de nylon, parafusos e arruelas.

2.6. **SERVIÇOS FINAIS**

2.6.1. LIMPEZA DE PISO

Consiste na limpeza geral das calçadas (piso cimentado e pisos táteis) implantados durante a execução da obra utilizando vassoura (varrição).

3. ÁREAS INTERNAS

3.1. **DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**

3.1.1. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Conforme ilustrado no Projeto Arquitetônico, serão efetuadas demolições e remoções de elementos construtivos, a saber:

- Remoção de lavatório de louça;
- Demolição de piso cerâmico e rodapés (alteração do ponto de esgoto);
- Retirada do conjunto de fechadura e contrafechadura da porta de vidro;
- Remoção com aproveitamento de acessórios sanitários (espelho, papeleira e saboneteira).

3.2. **PAVIMENTAÇÕES**

3.2.1. PISOS E RODAPÉS CERÂMICOS

Revestimento de piso feito com placas cerâmicas, vidradas em uma das faces, com tratamento antiderrapante, em padrão de cor o mais parecido possível com os demais pisos existentes. Deve espessura de aproximada de 6mm, dimensões mínimas de 40x40cm e PEI 4. No caso do rodapé, a peça deverá ter altura de 7cm.

Será utilizado na área junto ao lavatório, a conforme indicação em Projeto Arquitetônico.

- Aplicar os pisos com o emprego de argamassa industrializada de alta densidade, o que dispensa a operação de molhar as superfícies das bases e dos ladrilhos;
- Os pisos devem ser assentados com juntas de espessura constante, não superior a 3mm, corridas e rigorosamente niveladas;
- Após três dias de assentamento, iniciar o rejuntamento, que deve ser feito com pasta de rejuntamento flexível na cor cinza natural, fabricada industrialmente para este fim; aplicar o produto com espátula de borracha, retirando o excesso com pano úmido.

3.2.2. PISOS PODOTÁTEIS

Revestimento de piso em borracha, com dimensões de 25x25cm e espessura de 5mm, na cor vermelho, com acabamentos de superfície ALERTA e DIRECIONAL (conforme NBR 9050), aplicados à superfície através de cola de contato específica para o material.

Sua implantação se dará conforme indicações em Projeto Arquitetônico, a fim de garantir a acessibilidade de portadores de deficiência visual aos espaços.

3.3. PINTURAS

3.3.1. PINTURA EPÓXI

Consiste na pintura com fundo preparador epóxi, massa epóxi bicomponente (massa + catalisador) e tinta esmalte epóxi. Será utilizada como pintura junto à parede do novo lavatório a ser instalado, na cor GELO.

Para a execução dos serviços seguir especificações do fabricante, além das orientações abaixo:

- Efetuar lixamento da superfície das partículas soltas, com cuidadosa remoção do pó;
- Após o fundo preparador, aplicar uma demão de massa corrida à base de epóxi, efetuando posterior lixamento;
- Finalizar com duas demãos de tinta esmalte epóxi, em intervalo mínimo de 10 horas, com rolo ou equipamento tipo airless spray de alta pressão.

3.4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDROSSANITÁRIAS

3.4.1. PONTO DE ESGOTO NA PAREDE

Trata-se de transferência do ponto de esgoto do lavatório existente no chão para a parede, no local indicado no Projeto Arquitetônico.

- Após a demolição do piso cerâmico e rodapé existentes (item 3.1.1), efetuar rasgo em no piso e na parede em alvenaria, em local mais apropriado para a transferência do ponto;
- Efetuar a ramificação da instalação utilizando tubos e conexões em pvc, série normal, de esgoto predial 50mm;
- Acabamento junto à parede em joelho 45 graus;
- Finalizada a instalação, preencher o rasgo na alvenaria com argamassa de cimento, cal e areia (traço 1:2:8).

3.5. ESQUADRIAS

3.5.1. CONJUNTO FECHADURA E CONTRAFECHADURA

Fornecimento e instalação de conjunto de fechadura e contrafechadura de centro do tipo alavanca para porta de vidro temperado.

Deverá ser instalada na porta do hall de entrada da edificação e se adaptar à furação existe no vidro da esquadria.

3.6. LOUÇAS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS

3.6.1. LAVATÓRIO

Consiste em lavatório de louça branca, do tipo coluna suspensa, com dimensões mínimas de 29,5x39cm e padrão popular. Será instalado no local definido em Projeto Arquitetônico.

Para sua instalação, utilizar no mínimo: 01 válvula em plástico com acabamento metálico, 01 sifão flexível em PVC, 01 engate flexível em plástico branco e 01 torneira cromada de mesa do tipo alavanca.

Conforme a NBR9050, e detalhamento do projeto arquitetônico, o lavatório deve ser instalado com sua borda superior a uma altura de **0,80 m** do piso acabado e respeitando uma altura livre mínima de **0,30 m** na sua parte inferior.

3.6.2. BARRA DE APOIO

Consiste em barra de apoio horizontal em forma de “U, em aço inox polido, com dimensões mínimas de 30cm comprimento e 15cm altura, com diâmetro entre 3 a 4,5cm, a ser implantada nas duas laterais do novo lavatório.

Sua instalação deverá ser feita de acordo com a NBR 9050 e detalhamento do projeto arquitetônico, a uma altura de **0,80m** do piso acabado.

3.6.3. RECOLOCAÇÃO DE ACESSÓRIOS SANITÁRIOS

Consiste na reinstalação de espelho, papeleira e saboneteira, anteriormente retirados (item 3.1 do presente memorial), em uma altura entre 0,80cm e 1,20m do piso acabado, em conformidade com a NBR 9050.

3.7. SINALIZAÇÃO

3.7.1. MAPA TÁTIL

Consiste em estrutura metálica equipada com acrílico em alto relevo, em desenho e dimensões conforme detalhamento do projeto arquitetônico. Composto por:

- Base em chapa de aço grossa preta 1'' (196kg/m²) com dimensões de 30x30cm, fixadas ao piso através de parafusos do tipo parabolt;
- Pedestal em tubo de aço galvanizado com costura, classe leve, DN 100mm, E: 3,755mm (10,55kg/m), com altura de 80cm;
- Painel base em chapa de aço grossa preta 1'' (196kg/m²) com dimensões de 80x60cm;
- Pintura com aplicação de 071 demão de tinta a base de zarcão e 02 demãos de tinta esmalte fosco grafite;
- Mapa tátil em acrílico com alto relevo, dimensões de 50x70cm.

3.7.2. PLACA EM BRAILLE

Placa tátil em acrílico com letras em alto relevo e braile para sinalização de portas, com dimensões aproximadas de 8x20cm.

Devem ser instaladas conforme detalhamento do projeto arquitetônico, sendo fixadas às superfícies das paredes através de adesivos dupla face.

3.7.3. PLOTAGEM EM ADESIVO

Plotagem em vinil adesivo para demarcação no piso de espaço para pessoa cadeirante no ambiente de recepção.

Será composto por faixas externas amarelas e símbolo internacional de acesso em azul, conforme dimensões detalhadas em projeto arquitetônico.

3.8. EQUIPAMENTOS

3.8.1. CADEIRA PARA OBESO

Fornecimento de cadeira com apoio para os braços e capacidade de até 250kg. Em estrutura em aço galvanizado tubular, com assento e encosto em espuma revestida em material sintético na cor preto.

3.8.2. PUXADOR PARA PORTA

Consiste em barra de apoio reta, em aço inox polido, com comprimento de 40cm e diâmetro entre 3 a 4,5cm, a ser implantada em porta de banheiro acessível existente.

Sua instalação deverá ser feita de acordo com a NBR 9050 e detalhamento do projeto arquitetônico, no lado oposto ao da abertura da porta, a uma altura de **0,90m** do piso acabado e a **0,10m** de distância do vão.

3.8.3. MÓVEIS PARA O BEBEDOURO

Fornecimento de móvel sob medida, com corpo e porta em mdf 20mm revestidos em fórmica branca, com puxador metálico, fixado à parede, e com desenho e dimensões conforme detalhamento do projeto arquitetônico.

3.8.4. BALCÃO PARA FARMÁCIA

Fornecimento de móvel sob medida, com corpo em mdf 20mm revestido em fórmica branca, símbolo em auto-relevo em acrílico ou mdf revestido, tampo em vidro temperado incolor 10mm e espaçadores de inox, fixado à parede, e com desenho e dimensões conforme detalhamento do projeto arquitetônico.

3.8.5. BALCÃO PARA RECEPÇÃO

Fornecimento de móvel sob medida, com corpo em mdf 20mm revestido em fórmica branca, pés metálicos, símbolo em auto-relevo em acrílico ou mdf revestido, tampo em vidro temperado incolor 10mm e espaçadores de inox, fixado ao balcão existente, e com desenho e dimensões conforme detalhamento do projeto arquitetônico.

3.9. **SERVIÇOS FINAIS**

3.9.1. LIMPEZA FINAL

Consiste na limpeza geral de pisos cerâmicos e louças sanitárias implantados durante a execução das obras.

- Remover todos os detritos ou salpicos de argamassa endurecida das superfícies e todas as manchas e salpicos de tinta, limpando e lavando cuidadosamente;
- Utilizar para a limpeza, de modo geral, água e sabão neutro; o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deve ser restrito, realizado de modo a não causar danos nas superfícies ou peças.

Braço do Norte, 30 de janeiro de 2023.

Assinado de forma digital por DIEGO STEFFEN MORAIS:02939906971
Dados: 2023.01.30 16:37:20 -03'00'

DIEGO STEFFEN MORAIS
Arquiteto e Urbanista CAU/SC A41.114-0